



Villkor för fastighetsanslutning för medlemmar i Östergarn-Gammelgarn Fiber ekonomisk förening

Dessa villkor gäller mellan _____ (nedan kallad Medlemmen)
och Östergarn-Gammelgarn Fiber ekonomisk förening (nedan kallad Föreningen).

Syfte

Syftet med villkoren är att reglera förhållandena för att ansluta fastigheten

_____ (nedan kallad Fastigheten)
till det fibernät som Föreningen bygger i området.

Antal anslutningar

INRIKTNINGSVAL: Ange typ av abonnemang.

		Gruppavtal året-runt TV, tel, internet	Öppet nät	Vilande fiber
Bostad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flygelbyggnad/lägenhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ekonomibygnad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allmänt

Föreningen skall bygga, upplåta kapacitet och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för slutande av tjänsteleverantörsavtal efter beslut av föreningens årsmöte. Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med medlemmarnas erlagda insatser samt ev. lån. Avyttras Fastigheten upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten enligt Föreningens stadgar. Ny ägare till nätansluten fastighet kan antingen bli medlem i Föreningen och ansluta sig till detta avtal eller välja att helt stänga anläggningen.

Avtalsregler

- § 1 Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.
- § 2 Medlemmen betalar solidariskt sin del av den totala anläggningskostnaden.
- § 3. Insats för anslutning till Föreningens fibernät erlaggs till Föreningen.
Insatsen är 16 500 kr per fastighet och 6 600 kr per ytterligare byggnad/lägenhet inom samma tomt.
Beloppet betalas till Föreningens bankgiro 870-5063 snarast efter detta avtals undertecknande.
- § 4. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.
- § 5. Föreningen ansvarar för grävning samt dragnig av slang och fiber fram till närmaste lämpliga ställe på Medlemmens byggnad/byggnader. Medlemmen ansvarar för håltagning och indragning av ledning i byggnad inom utsatt tid samt väggmontering av teknisk utrustning och att jordat eluttag finns där den tekniska utrustningen skall placeras. Medlemmen ansvarar även för återställande av tomten samt för att det inte finns hinder i vägen på tomten som försvårar grävningen. Skulle hinder finnas på tomten som hindrar grävarbetet kan debitering utgå för undanröjande av detta hinder. Det åligger Medlemmen att märka ut eventuella el-, tele- eller andra ledningar inom tomtområdet. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen eller annan entreprenör installerar fiber och ansluter den tekniska utrustningen.
- § 6. Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.
- § 7. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- § 8. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 6 och § 7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 9. Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Utträde medför inte rätt till återbetalning av insatsen och påverkar inte Medlemmens ansvar för insats för byggandet av anläggningen.
- § 10. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp Medlemmens medlemskap i Föreningen åberopande i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för tecknad revers eller insats för byggande av anläggningen.
- § 11. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.
- § 12. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.
- § 13. Medlemmen skall under byggnationen av anläggningen utan ekonomisk ersättning ställa upp med tre arbetsdagar, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande. Arbetsdagarna värderas till totalt 2 000 kr och kan friköpas om Medlemmen inte har möjlighet att utföra dem.

- § 14. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter till innehållsleverantören enligt av innehållsleverantören fastställda taxor. Vid utebliven betalning av avgifter så avbryts leveransen av tjänster 30 dagar efter anmodan.
- § 15. Föreningen kommer månatligen att debitera medlemmarna med aktiv fiber en avgift för administration. Storleken på avgiften fastställs årligen av Föreningens årsstämma.
- § 16. Avgifterna betalas i förskott årsvis, halvårsvis eller per månad.
- § 17. Föreningen får med detta avtal rätt att på egen bekostnad ansöka om ledningsrätt på Medlemmens fastighet.

Undertecknad godkänner härmed ovanstående villkor.

_____ den _____

Medlemmen

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Personnummer

E-postadress

Adress

Postadress

Namnunderskrift ytterligare ägare

Namnunderskrift ytterligare ägare

Personnummer ytterligare ägare

Personnummer ytterligare ägare